

Protokoll			
Über die Sitzung des Gemeinderates:		Oberwallmenach	
Am:	Dienstag, 10.12.2024		
Sitzungsort:	Gemeindehaus Oberwallmenach		
Beginn:	19.30	Uhr	
Ende:	21.20	Uhr	
Protokoll	Alexander Biesenack		
I. Anwesende:			
Vorsitzende/r	Ortsbürgermeister	X	Andy Leicht al
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel hm
Ratsmitglieder		X	Heiko Mann hma
		X	Stefan Hartung ab TOP 4 sh
		X	Malte Fuhrmann mf
		X	Alexander von Boguslawski avb
Sonstige Anwesende	4 Zuhörer Patrick Menz, VG, bis TOP 4 Martin Janner, Förster zu TOP 5		
Tagesordnung öffentliche Sitzung			
TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit			
TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls			
TOP 3 Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Steuerhebesätze Grundsteuer A und B			
TOP 4 Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan 2025			
TOP 5 Info Wald und Holzpreise			
TOP 6 Verschiedenes			
Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung			
TOP 1 Verschiedenes			
TOP 1	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder sowie Herrn Menz von der Verbandsgemeinde Nastätten und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 27.11.2024. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel und auf der		

TOP 2	<p>Homepage am 05.12.24 und die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt erfolgte ebenfalls am 05.12.2024. Über den neuen WhatsApp Kanal von Oberwallmenach erfolgte ein Hinweis zur Sitzung am 10.12.2024.</p>		
	<p>Genehmigung des letzten Protokolls der Sitzung vom 12.11.2024</p> <p>Dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.11.2024 wurde einstimmig zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form zugestellt und wird in Papierform in der heutigen Sitzung ausgeteilt.</p>		
	I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo		Zuständig

<p>TOP 3</p>	<p>Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Steuerhebesätze Grundsteuer A und B</p> <p>Durch die neue Steuerreform ab dem 01.01.2025 werden weniger Einnahmen durch die Grundsteuer erzielt. Wenn die Gemeinde den Hebesatz der Grundsteuer B bei derzeit 425 % belassen würde, entstehen ca. 6.000,00 Euro Mindereinnahmen im Vergleich zum Vorjahr. Dies liegt sogar noch 1.000,00 Euro unterhalb des Jahresergebnisses 2022 (damaliger Hebesatz noch 365 %). Um die gleichen Erträge wie in 2024 zu erzielen, müsste die Grundsteuer A auf 410 % und die Grundsteuer B auf 535 % angehoben werden.</p> <p>Herr Menz fügte hinzu, dass die Messbeträge neu festgelegt wurden. Wegen der Restnutzungsdauer von Gebäuden (80 Jahre) fallen viele Messbeträge niedriger aus, da auf die Häuser nach 40 Jahren Bestand nur noch die Hälfte des Messbetrages angerechnet wird.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme die Erhöhung der Grundsteuer A von derzeit 345 % auf 390 % und die Grundsteuer B von derzeit 425 % auf 490 % zu erhöhen.</p>
<p>TOP 4</p>	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltsplan 2025</p> <p>Allen Ratsmitgliedern wurde vor Sitzungsbeginn der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2025 zugeleitet.</p> <p>Herr Menz berichtet über die aktuelle Haushaltssituation. Die aktuell geplanten Einnahmen betragen 312.000,00 Euro. Das voraussichtliche Ergebnis ist jedoch niedriger. Dies liegt u. a. am Rückgang der Gewerbesteuer sowie Mindereinnahmen im Bereich Forst. Bei den Ausgaben ist hier die Mehrbelastung durch die Nachberechnung der Straßenbeleuchtungskosten von 2021 – 2023 sowie eine Preiserhöhung zu Buche geschlagen. Weiter ist für 2025 ein Zuschuss für die FFW geplant. Die Kreisumlage kann evtl. noch auf 47 % erhöht werden (aktuell 45,5 %). Die Verbandsgemeindeumlage wird auf 31 % festgelegt.</p> <p>Als Investitionen der Gemeinde steht künftig der Anteil zum Anbau an den Kindergärten an. Es wird hier mit ca. 80.000,00 Euro gerechnet (ca. 700.000,00 Euro x 12 %). Eine Förderung, etwa 40 %, wird erst in 2026 erwartet.</p> <p>Die Rücklagenentnahme war geplant mit 261.000,00 Euro. Diese Zahl erhöht sich jetzt auf 317.627,05 Euro. Somit sinken die Rücklagen.</p> <p>Auf der Einnahmenseite werden die Grundsteuer A und B künftig angepasst.</p> <p>Wenn wegen geringerer Steuereinnahmen die Steuerkraft auch weniger wird, erhält die Gemeinde eine höhere Schlüsselzuweisung.</p> <p>Alle an Herrn Menz gestellten Fragen wurden ausführlich beantwortet. Insgesamt erklärte Herr Menz wichtige Punkte etwas detaillierter, um die Übersicht des Haushalts zu vereinfachen.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2025 in der vorgelegten Form.</p>

TOP 5**Info Wald und Holzpreise**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Janner. Dieser berichtet von der aktuellen finanziellen Lage im Forstbereich. In 2024 wurde weniger Einschlag als geplant durchgeführt, um die Bestände zu schonen. Für 2025 sind nur 325 Festmeter Einschlag geplant.

Die Nachfrage der Bauindustrie an Holz ist gesunken. Die Laubholzpreise sind stabilisiert durch die Nachfrage.

Insgesamt schließt der Forstwirtschaftsplan mit einer „schwarzen Null“ ab. (Förderbeiträge von ca. 13.000,00 Euro bis 14.000,00 Euro sind aktuell auf 10 Jahre geplant).

Die Firma Abowind errichtet am 20.12.2024 eine Windmessenanlage für ein Jahr im Bereich der vorgesehen Flächen (Pkw-Anhänger).

Bisher läuft die Kommunikation mit der Firma Abowind gut. Die Firma Gebr. Schmidt soll den Untergrund für den Pkw-Anhänger herstellen. Diese Leistung übernimmt die Firma Abowind.

7.500 Bäume sollen aus der Nutzung genommen werden. Raum für Specht, Rotmilan und Klein-Biotop sollen ebenfalls aus der Nutzung genommen werden, um die Förderung weiter zu erhalten.

Durch die Naturverjüngung, die erhalten werden muss, muss das Bejagen von Rehwild intensiviert werden. Aktuell ist ein hoher Verbiss bei Kleinpflanzen zu verzeichnen.

Naturschutzmaßnahmen (Wasserlöcher) sind wegen möglicher Fördermittel noch nicht ausgeführt.

Die mit der LBM angegangenen Straßensicherungsmaßnahmen wurden aktuell am Heiratsmarkt (Grauberg) durchgeführt.

Die Wiederaufforstung soll zunächst durch Schutz der Naturverjüngung, ohne Neupflanzungen, stattfinden.

Brennholzpreise

Die Brennholzpreise im Forstrevier Oberwallmenach sollen unverändert zum Vorjahr bestehen bleiben. Es gibt auch weiterhin Selbstwerbung, da diese zur Jungbestandspflege durchgeführt wird und kein Totholz vorhanden ist.

Zur Holzbestellung werden mit dem Blauen Ländchen Einlegezettel verteilt.

Der Zaun an der Dreispitz soll durch die Mitarbeiter vom Forst repariert werden. Die großen Tannen werden rausgenommen und als Abdeckreisig verwendet. Nachpflanzungen sollen durchgeführt werden.

Der Vorsitzende dankt Herrn Janner für seine Ausführungen. Dieser

	verlässt die Sitzung.		
TOP 6	<p>Verschiedenes</p> <p>Wahlen Folgender Wahlvorstand wurde festgelegt: Wahlvorsteher Andy Leicht Stellv. Wahlvorsteher Alexander Biesenack Schriftführer Heiko Michel Stellv. Schriftführer Alexander v. B. Beisitzer Heiko Mann, Stefan Hartung, Malte Fuhrmann, Julia Rüggebrecht</p> <p>Online-Veranstaltungen werden angeboten am: Donnerstag, 30.01.2025 (Umsetzung und Zusammenlegung) und Dienstag, 04.02.2025 (Neuerungen im Wahlrecht), jeweils um 19.30 Uhr. Neu ist, dass die Abgabemenge der Wahlzettel in der Urne von 50 Stück auf 30 Stück reduziert wurde – Abgabe an Nachbarort. Briefwahl ist ab 20.01.2025 möglich</p> <p>Einwohnerversammlung Dienstag, 18.03.2025, 19.00 Uhr mit Bürgermeister Güllering</p> <p>AbleSEN der Strom und Gaszähler bis zum 31.12.2024 sowie AbleSEN der Wasserstände bis zum 05.01.2025 Die Strom-, Gas- und Wasserzähler sollen im Backhaus, im DGH und im MZG abgelesen und gemeldet werden</p> <p>Lindenfest 2025 Andy Leicht probiert die Titelseite des Mitteilungsblattes für die Veranstaltung an der Linde zu reservieren.</p> <p>Regal Vorraum DGH „Bücheraustausch“ Aus der Bevölkerung wird angeregt, ein Bücherregal im Häuschen der Bushaltestelle anzubringen, um dort eine Art Büchertausch stattfinden zu lassen. Der Rat spricht sich hiergegen aus, da die Bücher feucht werden. Im Vorraum des DGH kann ein solches Regal hingestellt werden. Zu den Sprechzeiten des Bürgermeisters ist die Tür geöffnet.</p> <p>Boulebahn Die Fertigstellung wird in 2025 erfolgen.</p> <p>Vermietung Dreispitz Familie Gruber hat am 25.01.2025 die Hütte an der Dreispitz gemietet.</p> <p>Windenergie Alex v. B. berichtet, dass nach Rücksprache mit Abowind eine Windmesstation aufgebaut werden soll. Die Änderungen vom</p>	<p>ToDo</p> <p>ToDo</p> <p>ToDo</p>	<p>al, ab</p> <p>al</p> <p>Avb, al</p>

Flächennutzungsplan sollen mit Kasdorf zusammen erfolgen. Ein Antrag für Änderungen soll hoffentlich bis Juli 2025 möglich sein. Die Windenergieanlage ist derzeit geplant: Nordex N 175 mit 6,8 MW Leistung. Die VG erstellt eine Infoseite für Windenergie.

Kosten Straßenbeleuchtung Waldstraße

Beim Ausbau der Waldstraße wurde eine Straßenlampe gesetzt. Diese kostet anstatt 3.980,76 Euro nur 3.265,30 Euro. Demnach 715,46 Euro weniger als im Angebot.

Grünschnittplatz

Die VG überwacht derzeit intensiver die Grünschnittlagerplätze, da hier vermehrt von Gewerbetreibenden angeliefert wurde und auch die Öffnungszeiten nicht eingehalten werden.

Weihnachtsbaumverkauf

Der Baumverkauf findet am Samstag, 21.12.2024 von 11 – 13 Uhr an der Dreispitz statt. Die FFW übernimmt die Bewirtung. Einleger im Mitteilungsblatt werden mit ausgeteilt.

Sonderrunde Bevölkerungsschutz

Im Frühjahr 2025 soll ein Termin verschiedener Institutionen in Sachen Bevölkerungsschutz stattfinden.

Baumschnitt

Es liegt ein Angebot von Roland Sprenger in Höhe von 1.149,54 Euro vor (2 x Linde, 1 x Kirschlorbeer, 4 kleine Bäume). Das Angebot wird angenommen.

Abbau Weihnachtsbaum

Samstag, 11.01.2025, 9.30 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 21.00 Uhr

Nächste Gemeinderatssitzung

Dienstag, 28.01.2025, 20.00 Uhr

Ortsbürgermeister
A. Leicht

Schriftführer
A. Biesenack

--	--	--	--