

Protokoll

Über die Sitzung des Gemeinderates: **Oberwallmenach**

Am: Dienstag, 28.11.2023

Sitzungsort: Gemeindehaus Oberwallmenach

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Protokoll Anja Michel

I. Anwesende:

Vorsitzende/r	Ortsbürgermeisterin	X	Anja Haibach	ah
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack	ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel	hm
Ratsmitglieder		X	Christine Zarda	cz
		X	Stefan Hartung	sh
		X	Malte Fuhrmann	mf
		X	Alexander von Boguslawski	avb
Sonstige Anwesende	3 Zuhörer Herr Menz, VG Herr Janner, Revierförster			

Tagesordnung öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024

Gast: Herr Menz, VG

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024 sowie Brennholzpreise

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über Angebot Heizung DGH

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Gemeinde Oberwallmenach

TOP 7 Bauvoranfrage Flur 8 Flurstück 40/4

TOP 8 Verschiedenes

Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung

TOP 1 Personal-/Grundstücksangelegenheiten

TOP 2 Verschiedenes

<p>TOP 1</p>	<p>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder, Zuhörer und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 20.11.2023. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am 20.11.2023 und Veröffentlichung im Mitteilungsblatt und auf der Homepage am 23.11.2023. Mit Zustimmung aller wurden die TOP's 3 und 4 in der Beratungsfolge getauscht.</p>		
<p>TOP 2</p>	<p>Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 17.10.2023 Dem Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 17.10.2023 wurde mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form zugestellt und wird in Papierform in der heutigen Sitzung ausgeteilt.</p>		
<p>I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo</p>			<p>Zuständig</p>
<p>TOP 4</p>	<p>Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024 sowie Brennholzpreise Die Vorsitzende erteilt Herrn Janner das Wort. Dieser überreicht der Ortsbürgermeisterin zunächst einen Ordner zum Forsteinrichtungswerk – der Basis für den Forstwirtschaftsplan. Dann berichtet Herr Janner von der aktuellen finanziellen Lage. Derzeit sei es schwierig, im Bereich Forst Geld zu verdienen. Mit einer schwarzen 0 müsste man zufrieden sein. Dieses Ziel wird 2023 auch erreicht. Es muss kein Geld aus dem allgemeinen Haushalt zugeführt werden. Grund dafür ist auch die erhaltene Flächenprämie. Diese wurde aufgrund der klimaorientierten Forstwirtschaft in Höhe von 100 €/Hektar gezahlt. Für den Erhalt der Prämie müssen in absehbarer Zeit ungefähr 7500 Bäume im Revier markiert werden, welche auf Dauer erhalten werden müssen. Insgesamt ist Herr Janner mit neuen Anpflanzungen eher zurückhaltend, daher sind für Pflanzungen in 2024 wenig Mittel eingestellt. Im Frühjahr 2024 sind 2,5 Hektar Pflanzung Richtung Nastätten geplant. Eine bunte Mischung aus verschiedenen Baumarten soll gepflanzt werden, die jeweils einen Einzelschutz erhalten. 470 Festmeter Holz ist derzeit eingeschlagen; größtenteils für Brennholz. Für Nadelholz ist für 2024 kein Einschlag vorgesehen. Für den Wegebau wurden zunächst nur 1.000,00 Euro eingestellt. Hier soll die weitere Entwicklung abgewartet werden. Insgesamt schließt der Forstwirtschaftsplan mit 307,00 Euro. Zu den Brennholzpreisen teilt Herr Janner mit, dass die Nachbargemeinden die Preise aus dem Vorjahr beibehalten. Die Bürger werden derzeit allgemein genug geschröpft. Der Zeitpunkt der Zuteilung des Brennholzes ist für 2024 nicht festlegbar. Es kann sein, dass aufgrund von fehlenden Dienstleistern das Holz erst ab Frühjahr/Frühsummer 2024 aus dem Wald gefahren werden kann. Die Vorjahrespreise von Oberwallmenach (50€ Industrieholz, 20€ Selbstwerbung) sollen bestehen bleiben. Eine Unterscheidung zwischen den Baumarten gibt es nicht. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Brennholzpreise aus dem Vorjahr zu übernehmen und dem Forstwirtschaftsplan, wie</p>		

	<p>vorliegend, zuzustimmen.</p> <p>Wiederholt wird Herr Janner gebeten, dass seine Forstwirte die gemeindeeigenen Bäume am Kippel, am Backes und am Mehrzweckgebäude zurückschneiden.</p>		
TOP 3	<p>Beratung und Beschlussfassung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024</p> <p>Die Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Menz von der Verbandsgemeinde Nastätten.</p> <p>Allen Ratsmitgliedern wurde vor Sitzungsbeginn der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2024 zugeleitet.</p> <p>Herr Menz berichtet über die Haushaltslage für das laufende Haushaltsjahr 2023. Die Einnahmen sowie die Ausgaben und der Investitionshaushalt wurden zusammen mit Herrn Menz erörtert. Alle an ihn gestellten Fragen wurden ausführlich beantwortet. Insgesamt erklärte Herr Menz wichtige Punkte etwas detaillierter, um die Übersicht des Haushaltes zu vereinfachen.</p> <p>Bei der Planung der Ausgaben für 2024 werden die Außengebietsentwässerung oberhalb des Neubaugebietes, die Anbindung der Hoch-/Waldstraße und die Erneuerung der Heizungsanlage im DGH als höchste Ausgaben erwartet. Die Rücklagen sinken.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2024 in der vorgelegten Form.</p>		
TOP 5	<p>Beratung und Beschlussfassung über Angebot Heizung DGH</p> <p>Zur Erneuerung der Heizungsanlage im DGH (Gasbrennwertheizung) wurden von der VG Nastätten drei Angebote eingeholt. Zwei Angebote sind eingegangen, eine Firma hat aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgegeben. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Dahlen Haustechnik in Höhe von 10.792,76 Euro abgegeben. Der Gemeinderat beschließt mit 4 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen das Angebot anzunehmen.</p>		
TOP 6	<p>Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Gemeinde Oberwallmenach</p> <p>Die Vorsitzende trägt die Vorlage vor. Der vorgelegten Satzung wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.</p>		
TOP 7	<p>Bauvoranfrage Flur 8 Flurstück 40/4</p> <p>Die Ortsbürgermeisterin erläutert den Sachverhalt. Besonderheit bei dieser Bauvoranfrage ist, dass das betroffene Grundstück dem Außenbereich zuzuordnen ist. Das könnte ein Hindernis zum Erhalt eines positiven Bauvorbescheides sein. Dies prüft letztendlich jedoch die Kreisverwaltung Bad Ems. Der Gemeinderat stellt mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung das Einvernehmen zur Bauvoranfrage her.</p>		

<p>TOP 8</p>	<p>Verschiedenes</p> <p>Vorlage Bebauungspläne Die vorgelegten Bebauungspläne in Oelsberg „Tiefe Grube“ sowie der Bebauungsplan in Niederwallmenach „Herbert Bayer KG“ werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.</p> <p>CDU Anfrage Herr Lammert und Herr Güllering (beide CDU) haben die Vorsitzende hinsichtlich eines Besuches der Ortsgemeinde angeschrieben. Anja Haibach nimmt Kontakt mit Herrn Güllering auf.</p> <p>Pumpe Backes Die alte Pumpe wurde zwischenzeitlich von Werner Leicht und Walter Ostmann ausgebaut und nach Hinterwald zur Firma Pumpen Wagner gefahren. Die Pumpe wird eingeschickt, da es lt. Fa. Wagner dafür eine kleine Gutschrift gibt beim Neukauf.</p> <p>Heizung Mehrzweckgebäude Ein Heizkörper an der Decke des Mehrzweckgebäudes wurde repariert. Eine Halterung musste ersetzt werden. Diese kostete 199,00 Euro. Ebenso wurde ein neuer LED Strahler für außen angeschafft und von Alex Biesenack angebracht. Ingrid Bildhauer wird angesprochen, ob sie eine Reinigung des Mehrzweckgebäudes durchführen könnte.</p> <p>Einnahmen Tag des Baumes 182,84 Euro waren in der Spendenbox.</p> <p>Babybäume Termin zur Übergabe der Bäume sind am 02.12. mit Fam. Frey und am 10.12. mit Fam. Bildhauer und Mann je nach Wetterlage.</p> <p>DGH Vermietung Am 05.12.23 hat die Firma Gebr. Schmidt das DGH zu Schulungszwecken angemietet.</p> <p>Online Feldgespräch Am 14.12. wird von Agri PV ein Online-Feldgespräch angeboten. Alexander Biesenack hat sich bereits angemeldet. Evtl. melden sich Stefan Hartung und Alexander v. B. noch an.</p> <p>Laterne Gartenstraße Die Laterne wurde von Halbnacht-Betrieb auf leistungsreduzierten Betrieb umgestellt.</p> <p>Ende öffentlicher Teil: 21.07 Uhr</p>	<p>ToDo</p>	<p>ah</p>
---------------------	--	-------------	-----------

Nichtöffentlicher Teil - Sitzung vom 28.11. 2023

Ende nichtöffentlicher Teil: 21.45 Uhr

**Ortsbürgermeisterin
A. Haibach**

**Schriftführerin
A. Michel**