



## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.08.2018
3. Sachstand Errichtung Mehrzweckgebäude Hauptstraße 16  
Vergabe von Aufträgen
4. Verschiedenes

### Nichtöffentliche Sitzung:

1. Grundstücks-/ Personalangelegenheiten (wenn vorliegend)

### Öffentliche Sitzung:

#### **Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am: 19.09.2018

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch:

- x Aushang an der Bekanntmachungstafel am: 19.09.2018
- x Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Blaues Ländchen erfolgte am 20.09.2018.

#### **Punkt 2: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.08.2018**

Dem Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 14.08.2018 wurde einstimmig zugestimmt.

#### **Punkt 3: Sachstand Errichtung Mehrzweckgebäude Hauptstraße 16 und Vergabe von Aufträgen**

Die Maurerarbeiten und die Regenristerne ist von der Firma Schmidt erfolgt.

Die Zimmerarbeiten von der Firma Fuhrmann sind ebenfalls bereits ausgeführt.

Durch Verzögerungen bei der Materiallieferung hat die Firma Ochs mit den Dachdeckerarbeiten noch nicht begonnen. Nach dem letzten Infos werden die Dachdeckerarbeiten noch Ende dieser Woche ausgeführt.

Der Sanitärraum soll bis ca. 2m Höhe auch an den Wänden gefliest werden. Alle anderen Räume sollen mit einem Glattputz versehen.

Bei den Sanitärarbeiten wird auch ein 11 kW Durchlauferhitzer mit eingeplant. Den Wasseranschluss im Feuerwehrraum muss im Winter abgestellt und entlüftet werden.

Bei den Elektroarbeiten ist auch die Erdleitung für den Weihnachtsbaumanschluss und die Außenbeleuchtung vor dem Eingang und im Buswartehäuschen. Es soll auch eine CEE 16A Steckdose montiert werden. Die Positionen der Schalter und Steckdosen werden in Zusammenarbeit mit der Feuerwehr festgelegt.

Bei den Tischlerarbeiten sind die Türen und Fenster enthalten, bis auf die eine Tür die mit im Torpaket enthalten ist.

Die Schlosserarbeiten enthalten das Tor und die Tür neben dem Tor. Verwendet werden soll ein Sektionaltor mit Klarglaselementen. Farbe soll in Rot ausgewählt werden. Es wird ein Tor ohne Stromanschluss verwendet.

Ein Anschluss an die Regenzisterne für einen A-Schlauch muss noch separat beauftragt werden. Ebenso die Bodenhülse für den Weihnachtsbaum. Es wird hierzu noch ein Angebot angefordert.

Bei den Fliesenarbeiten sind auch die Estricharbeiten mit enthalten. Der Feuerwehrraum wird mit einem Rüttelestrich ausgeführt in dem die Fliesen direkt mit eingelegt werden.

Das Pflaster soll in Grau ausgeführt werden. Die Möglichkeit eines Ökopflasters wird erörtert, damit ca. 10% weniger Wasser anfällt, der Rest kann durch das offenporige Pflaster an Ort und Stelle versickern. Versickerungsleistung beträgt  $>270 \text{ l / (sec x ha)}$ . Die Abstimmung erfolgt in der nächsten Sitzung bei Anwesenheit aller Ratsmitglieder.

Nach Auswertung der eingegangenen Angebote wurde über die Vergabe beraten. Die Vergabe erfolgte nach den Gewerken getrennt jeweils an den kostengünstigsten Anbieter. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Los 1 mit Putz-, Maler-, Lackier- und Trockenbauarbeiten wird an die Firma Ebelhäuser aus Bad Ems vergeben.

Los 2 mit Sanitärarbeiten wird an die Firma Hartung aus Endlichhofen vergeben.

Los 3 mit Elektroarbeiten wird an die Firma Palm aus Gemmerich vergeben.

Los 4 mit Tischlerarbeiten wird an die Firma Pfaffenberger aus Niederwallmenach vergeben.

Los 5 mit Schlosserarbeiten wird an die Firma Kern aus Oberwallmenach vergeben.

Los 6 mit Fliesenarbeiten wird an die Firma Wacket aus Braubach vergeben.

Eine Kostenaufstellung und die Vergabevorschläge werden dem Protokoll als Anlage beigefügt.

#### **Punkt 4: Verschiedenes**

- a) Zuwendung an geringfügig Beschäftigte  
-Es wird einstimmig in Abwesenheit von Jürgen Piesch für die Beibehaltung abgestimmt.
- b) Haushaltsrechnung 2017  
-Jürgen vereinbart einen Termin mit der VG, als zweite Person kommt Alex mit, als Ersatzperson ist Christine vorgesehen.
- c) Kommunalwahl 2019, Aufstellung einer Vorschlagsliste zur Wahl des Ortsgemeinderats  
-Es ist eine Mitteilung an die Bürger verteilt worden, eine öffentliche Vorschlagsliste wird Anfang nächsten Jahres erstellt werden.
- d) Seilbahn  
-Die zwei Stützen wurden von der Firma Schmidt montiert. Die Möglichkeiten einer erforderlichen Erhöhung im Bereich der ersten Stütze wird erörtert. Für das Anlegen eines Podestes wird auch ein Geländer benötigt und könnte eine erhöhtes Unfallrisiko darstellen. Es wird über die Möglichkeit einer Erhöhung durch einen Erdwall beraten.
- e) Äpfel ernten und Saft pressen  
-Freitag 14:00 Uhr Äpfel ernten  
-Samstag 13:00 Uhr Saft pressen
- f) Gemeindewald (Käfer, ...)  
-Es wurde bei der letzten Bürgermeisterversammlung die Käferplage in den Gemeindewäldern angesprochen. Bei Gelegenheit wird Martin Janner in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen das Thema genauer erörtern.
- g) Website Oberwallmenach.de  
-Die VG stellt für die Ortsgemeinden den Datenschutzbeauftragten.
- h) Haushaltsplan 2019 (Geplante Maßnahmen)  
-Die Gemeindewege sollten auf notwendige Maßnahmen überprüft werden.
- i) Aktuelles Starkregenereignis in der Waldstraße  
-Bei dem Starkregen am Nachmittag des 23.09.18 wurde ein Grundstück in der Waldstraße mit Schlamm bedeckt. Die örtliche Feuerwehr war im Einsatz. Es wird über eine Schutzzone in Form eines Grünstreifens beratschlagt, der von der Ortsgemeinde angelegt werden soll, um bei solchen Starkregenereignisse die Grundstücke zu sichern.
- j) Jürgen Piesch wird den Gemeindedienst zum 31.12.2018 beenden.

Die nächste Sitzung des Gemeinderats wird festgelegt auf Dienstag, 13.11.18, Beginn 19:30 Uhr.

Nichtöffentliche Sitzung:

Liegen keine TOPs vor.

Damit ist die Tagesordnung erledigt und der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:30 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender (Lenz)

\_\_\_\_\_  
Schriftführer (Biesenack)