

# Protokoll

Über die Sitzung des Gemeinderates: **Oberwallmenach**

Am: Dienstag, 30.11.2021

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus - Saal

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22.20 Uhr

Protokoll Anja Michel

## I. Anwesende:

<b>Vorsitzende/r</b>	Ortsbürgermeisterin	X	Anja Haibach	ah
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack	ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel	hm
<b>Ratsmitglieder</b>		X	Christine Zarda	cz
		X	Stefan Hartung	sh
		X	Malte Fuhrmann	mf
		X	Alexander von Boguslawski	avb
<b>Sonstige Anwesende</b>	Martin Janner Patrick Menz			

### Tagesordnung öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022

Gast: Patrick Menz, VG Nastätten

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022, Gast: Martin Janner

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Mehrzweckgebäude

TOP 6 Beschluss über die Aufstockung einer Spende

TOP 7 Stellungnahme zum 19. Flächennutzungsplan der VG Nastätten

TOP 8 Verschiedenes

### Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung

TOP Personal-/Grundstücksangelegenheiten

#### TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter

	<p>Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 23.11.2021. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am 25.11.2021 sowie der Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Blaues Ländchen und auf der Homepage am 25.11.2021</p> <p>Der TOP 7 „Stellungnahme zum 19. Flächennutzungsplan der VG Nastätten“ soll noch aufgenommen werden. Die Abstimmung erfolgt einstimmig. Der TOP 7 wird dann TOP 8.</p> <p>Im Hinblick auf die aktuelle Corona-Situation bittet die Vorsitzende, dass sich alle Anwesenden kurz fassen.</p>		
<b>TOP 2</b>	<p><b>Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.10.2021</b></p> <p>Dem Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 12.10.2021 wurde einstimmig zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form als auch in Papierform zukommen lassen.</p>		
	I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo		Zuständig
<b>TOP 3</b>	<p><b>Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2022</b></p> <p>Die Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Menz von der Verbandsgemeinde Nastätten.</p> <p>Allen Ratsmitgliedern wurde vor Sitzungsbeginn der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2020 zugeleitet.</p> <p>Herr Menz berichtet über die Haushaltslage für das laufende Haushaltsjahr 2021. Die Einnahmen sowie die Ausgaben und der Investitionshaushalt wurden zusammen mit Herrn Menz erörtert. Alle an ihn gestellten Fragen wurden ausführlich beantwortet. Insgesamt erklärte Herr Menz wichtige Punkte etwas detaillierter, um die Übersicht des Haushaltes zu vereinfachen.</p> <p>Insgesamt wächst die Rücklage auf ca. 370.000,00 Euro.</p> <p>Für den Haushaltsansatz 2022 auf der Einnahmenseite erklärt Herr Menz, dass die Steuereinkünfte angepasst wurden und die Forsteinnahmen höher ausfallen als zuerst gedacht. Bei der Planung der Ausgaben für 2022 wurden die Außengebietsentwässerung oberhalb des Neubaugebietes, die PV-Anlage auf dem Mehrzweckgebäude sowie die Anbindung der Hoch-/Waldstraße vorgesehen.</p> <p>Im Gesamtergebnis ist festzuhalten, dass die Gemeinde schuldenfrei ist.</p> <p>Der Gemeinderat <b>beschließt einstimmig</b>, den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2022 in der vorgelegten Form.</p> <p>Die Vorsitzende dankt Herr Menz für seine Ausführungen. Dieser verlässt dann die Sitzung.</p>		
<b>TOP 4</b>	<p><b>Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022</b></p> <p>Die Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Janner. Dieser berichtet über den doch positiveren Holzverkauf in 2021 als zunächst gedacht. Der Rundholzpreis ist gestiegen. Der Rohstoff an sich wird</p>		

	<p>knapp. Er berichtet, dass in den nächsten Jahren keine wesentlichen Einnahmen verzeichnet werden können. Die natürliche Verjüngung sowie eine intensive Bejagung werden angestrebt. Jagdschneisen wurden angelegt. Im Fortwirtschaftsplan wurden u. a. 6.000,00 Euro für die Waldpflege eingestellt – speziell gegen Wildverbiss sowie 3.000,00 Euro für die Wegeinstandsetzung. Die Anschaffung eines neuen Schutzwagens für ca. 20.000,00 Euro ist geplant. Die bisherigen Brennholzpreise sollen gleich bleiben. Herr Janner fertigt Einlegezettel für ins Blaue Ländchen an. Er teilt mit, dass aufgrund erhöhter Unfallgefahr evtl. künftig keine Selbstwerbung mehr gemacht werden darf. Auf Nachfrage von Malte Fuhrmann teilt Martin Janner mit, dass Bäume mit Biotopwert erhalten bleiben. An der Dreispitz soll der komplette Zaun erneuert werden. Evtl. sollen hier wieder Nordmantannen gepflanzt werden. In der Hecke an der Dreispitz soll das Loch neu bepflanzt werden. Der Christbaumverkauf ist am 18.12.2021 nur für Oberwallmenacher.</p> <p>Der Gemeinderat <b>beschließt einstimmig</b> den Forstwirtschaftsplan 2022 in der vorgelegten Form zu genehmigen.</p> <p>Die Brennholzpreise sollen nicht geändert werden. Dies <b>beschließt</b> der Gemeinderat mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.</p> <p>Die Vorsitzende dankte Herrn Janner für seine Ausführungen.</p>		
<p><b>TOP 5</b></p>	<p><b>Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Mehrzweckgebäude</b></p> <p>Alexander Biesenack berichtet, dass das vorliegende Angebot von Rene Eckel vom Oktober 2021 weiterhin Bestand hat. Selbst auf mehrmaliges Nachfragen wurde von der Firma Pfaff und Haas kein Angebot abgegeben. Der Montagezeitraum wird auf das 1. Quartal 2022 festgelegt. Zur Zeit herrschen Lieferschwierigkeiten bei verschiedenen Materialien. Alexander Biesenack ist ab 1.1.22 bei der Firma Rene Eckel beschäftigt und hat somit Ausschließungsgründe. Der Gemeinderat <b>beschließt einstimmig</b>, das Angebot Nr. 14/2021 vom 12.10.2021 von Rene Eckel in Höhe von 8.638,90 Euro netto anzunehmen.</p>		
<p><b>TOP 6</b></p>	<p><b>Beschluss über die Aufstockung einer Spende</b></p> <p>Am Tag des Baumes am 11.11. wurden 364,00 Euro gespendet für die Verbandsgemeinde Adenau. Der Gemeinderat <b>beschließt einstimmig</b> die Aufstockung um 136,00 Euro auf insgesamt 500,00 Euro.</p>		
<p><b>TOP 7</b></p>	<p><b>Stellungnahme zum 19. Flächennutzungsplan der VG Nastätten</b></p> <p>Hier bildeten die vier Gemeinderatsmitglieder Fuhrmann, Biesenack, Zarda und von Boguslawski eine Arbeitsgruppe. Hier wurden mögliche Flächen festgelegt für</p>		

1. PV-Anlagen
2. Naturschutzmaßnahmen
3. Windenergie

1. Hier wurden diverse mögliche Flächen von der Arbeitsgruppe vorgeschlagen. Hier sollte nicht nur die reine Stromerzeugung gesehen werden, sondern auch die Möglichkeit einer Doppelnutzung der Fläche in Kombination mit Agronutzung (Sonderkultur, Obst usw. unter der PV-Anlage). Die Begrenzung dieser Flächen liegt bei 10 Hektar der dafür vorgesehenen Vorschlagsfläche, welche auch aufgeteilt werden können in z. B. 2 x 5 Hektar.

2. Hier wurden Flächen vorgeschlagen, die für Naturschutzmaßnahmen in Erwägung gezogen werden könnten (grün im Plan) Privatflächen müssten natürlich vorher angefragt werden. Die Zielsetzung ist aus fachlicher Sicht machbar, die Umsetzbarkeit ist natürlich fraglich. Insgesamt soll eine langfristige Grundlage zur Planung geschaffen werden. Dies gilt auch für die Punkte 1 und 3.

3. Vor Jahren sprach sich der Gemeinderat bereits gegen die Aufstellung von Windrädern im Gemeindewald aus. Aber auf den evtl. möglichen Flächen zur Nutzung von Windenergie ist zwischenzeitlich der Waldbestand dem Borkenkäfer zum Opfer gefallen und eine neue Waldsituation ist entstanden. Da der Wald in den nächsten Jahren kaum noch Gewinn bringen wird, könnte darüber nachgedacht werden, nun doch die Fläche für Windenergie freizugeben.

Ein Übersichtsplan mit gekennzeichneten Flächen 1 – 3 wird Bestandteil dieses Protokolls. Die vorläufigen Ergebnisse sollen zur Prüfung an die Verbandsgemeinde gegeben werden.  
Die Vorsitzende dankt der Arbeitsgruppe.

## TOP 8

### Verschiedenes

#### Leerstehende Häuser

Gemeldet werden der VG:  
Hauptstraße 15, Biesenack  
Lindenstraße 10, Rainer Schmidt  
Rheingaustraße 2 und 4, Meinhold  
Hauptstraße 19, Hartung  
Kirchweg 1, Braun

#### Verkehrsschau

Die Vorsitzende teilt mit, dass im kommenden Frühjahr im Ort eine Verkehrsschau mit ADAC, LBM, VG .... stattfinden soll.

#### 30er Schilder

Am 25.10.2021 fand ein Ortstermin mit Patrick Friedrich von der VG

<p>statt, um den endgültigen Standort der 30er Schilder in der Rheingaustraße festzulegen.</p> <p>Die Vorsitzende sprach erneut bei der Firma Schmidt vor und erinnerte an das Setzen der Schilder sowie an die Ausbesserungsarbeiten im Weg bei Julia Bildhauer und am Bornicher Weg</p> <p><b>Bebauungsplan „Bayer“ Niederwallmenach</b> Hier werden keine Bedenken vorgebracht.</p> <p><b>Ausbau Funkmast</b> Am bereits bestehenden Funkmast Richtung Rettershain soll ein Ausbau stattfinden. Die Frist zur Mitteilung von Bedenken ist bereits abgelaufen. Es liegen aber auch keine Bedenken vor.</p> <p><b>Weihnachtsbaumverkauf</b> Am Samstag, 18.12.2021 findet der Weihnachtsbaumverkauf in der Dreispitz für alle Oberwallmenacher statt. Aufgrund von Corona wird keine Verköstigung angeboten. Es soll ein Einlegeblatt für das Blaue Ländchen erstellt werden. Es wird festgelegt, dass alle Bäume, egal welche Größe, 15,00 Euro kosten sollen.</p> <p><b>Nikolausfeier der FFW</b> Diese Veranstaltung wird abgesagt. Der Nikolaus geht mit dem Bollerwagen am 05.12.2021 durchs Ort.</p> <p><b>Seniorenfeier OG</b> Diese Veranstaltung wird ebenfalls nicht durchgeführt. Der Weihnachtswichtel geht am 11.12.2021 rund.</p> <p><b>Grünabfallplatz</b> Es wird angeregt, den Grünabfallplatz bereits ab 01.02. wieder zu öffnen, da ab 01.03. aufgrund von Schutzmaßnahmen nicht mehr so viel Grünabfall anfällt. Die Vorsitzende soll hierzu Meinungen der Nachbargemeinden einholen.</p> <p><b>Bürgermeisterdienstversammlung</b> Die Vorsitzende berichtet von der letzten Bürgermeisterdienstversammlung. Unter anderem teilt sie mit, dass bei Nutzung von Gemeindegebäuden durch die Feuerwehr eine Entschädigung gezahlt wird. Hier handelt es sich um 1,50 Euro/Einwohner.</p> <p><b>Bestandsaufnahme der Sirene</b> Wurde an Alex Biesenack weiter gegeben.</p> <p><b>Wahlen am 13.03.2022</b> Hier werden die Gemeinderatsmitglieder als Wahlhelfer angegeben und Ernst Lenz soll hierzu noch angefragt werden.</p>	<p>ToDo</p> <p>ToDo</p>	<p>ah</p> <p>ah</p>
---	-------------------------	---------------------

	<p><b>Jahresessen Gemeinderat</b> Das für 12.12. festgesetzte Essen mit dem Gemeinderat wird verschoben.</p> <p><b>Fenster Gemeindehaus</b> Im Gemeindehaus sind im Kellerbereich zwei Fenster kaputt. Unter anderem das Fenster in der „Bierluke“. Heiko Michel kümmert sich hier um Ersatz.</p> <p><b>Nächste Gemeinderatssitzung</b> Am 11.01.2022, voraussichtlich in Form einer Videokonferenz.</p> <p>Ende öffentlicher Teil: 21.40 Uhr</p> <p><b>Ende der Sitzung: 22.20 Uhr</b></p> <p>Nächster Sitzungstermin: Dienstag, 11.01.2022</p> <p><b>Ortsbürgermeisterin</b></p> <p><b>Schriftführerin</b></p>	ToDo	hm
--	--	------	----